



E&V ID W-02MFO4

SANTA EULALIA — SIESTA

Moderne Villa mit spektakulärem Blick

GESAMTFLÄCHE

ca. 1.013 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

6

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 1.496 m²

KAUFPREIS

13.000.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 1.013 m²

Grundstücksfläche

ca. 1.496 m²

Anzahl Schlafzimmer

6

Kaufpreis

13.000.000 €

Fläche Terrasse

ca. 600 m²

Anzahl Badezimmer

7

Gesamtanzahl Stellplätze

4

Heizung

Wärmepumpe (Fußbodenheizung)

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Dachterrasse mit Bar, Jacuzzi und
Chillout



Salzwasserpool

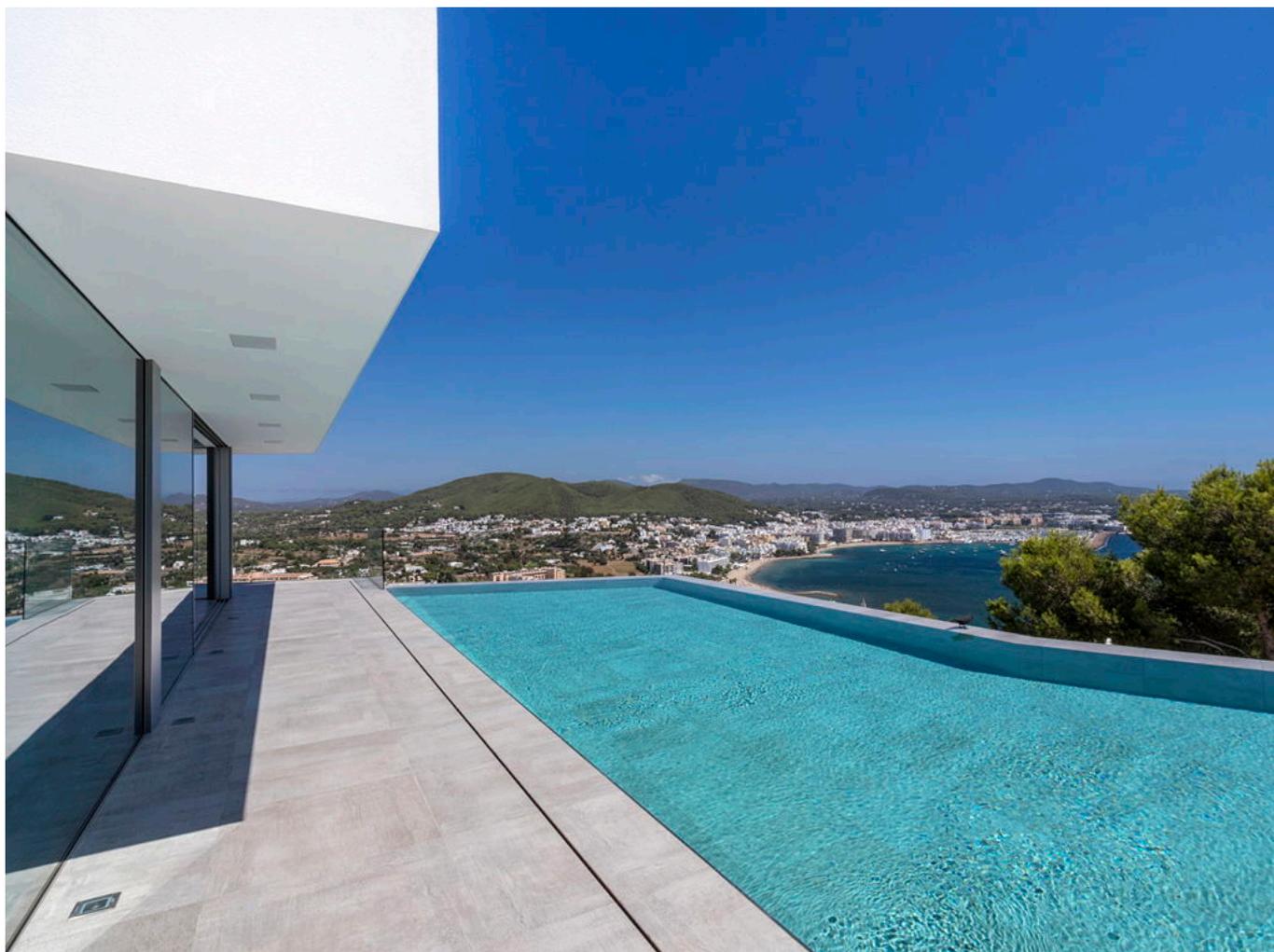


Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese einmalige Villa ist am Berg in Siesta gelegen und bietet somit einen traumhaften Blick über die umliegende Landschaft, die Stadt Santa Eulalia und das Meer. Von der Parkgarage, die Platz für vier Autos bietet, führt ein elegant beleuchteter Flur mit dem typischen Hollywood-Schriftzug zu dem Aufzug, der zu allen Etagen führt. In der ersten Etage befindet sich die voll ausgestattete Küche, ein Wohnzimmer, das Angestellten- Apartment, sowie der Serviceraum und Gästebadezimmer. Die Glastüren der Küche lassen sich fast vollständig öffnen, und so bietet sich der Zugang zu der grossen Terrasse mit Salzwasserpool und dem Poolhaus, dessen Seitenwand als Leinwand für das Heimkinosystem dient. Von hieraus führt eine

Treppe auf das Dach, welches Platz für Bar, Jacuzzi und Chillout bietet.

Im ersten Obergeschoss der Villa befinden sich drei Doppelschlafzimmer, alle mit Bad en Suite, einem begehbaren Kleiderschrank und Meerblick. Auf dieser Ebene befindet sich ebenfalls ein zweites Wohnzimmer mit Meerblick.

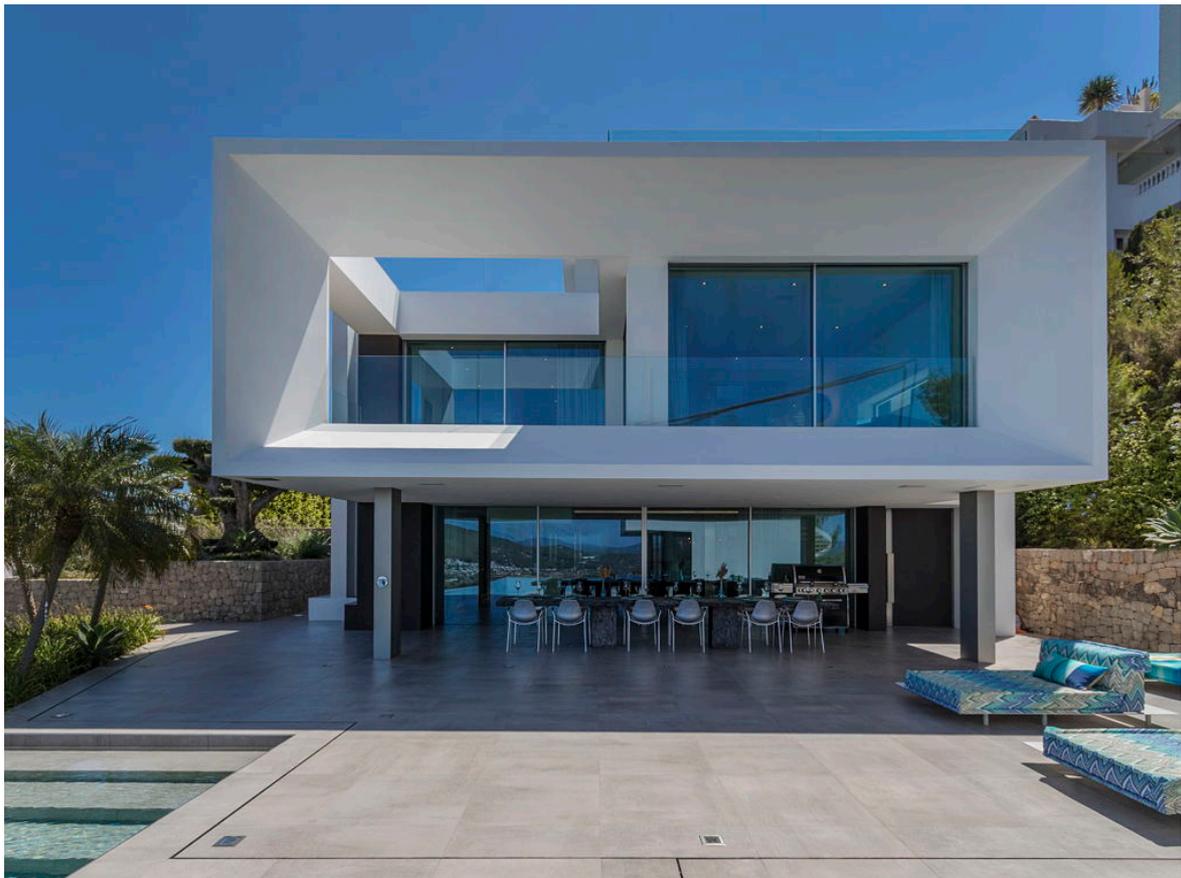
Im Obergeschoss ist das Hauptschlafzimmer mit grosser Terrassenfläche und Arbeitszimmer. Diese Villa ist erst vor kurzem und mit den edelsten Materialien fertiggestellt worden, und lässt keine Wünsche offen.

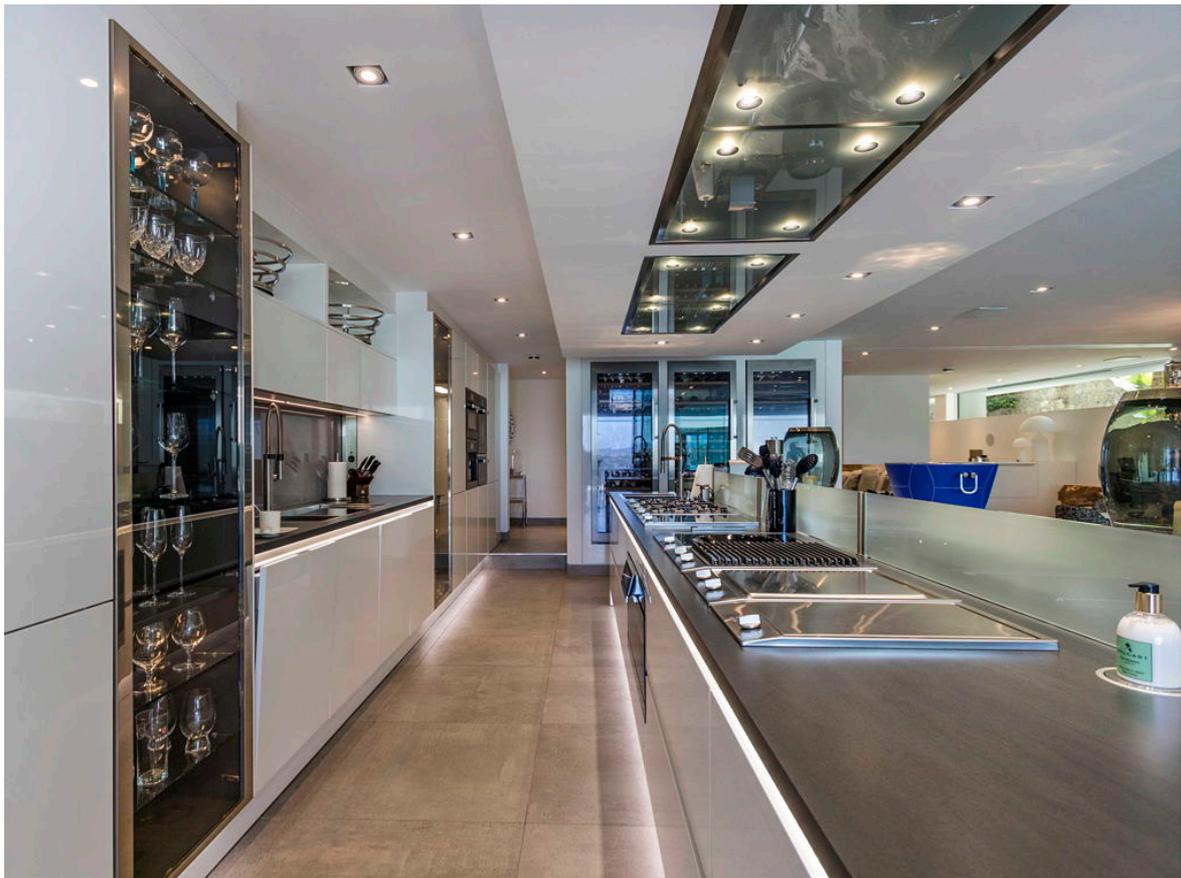


Lagebeschreibung

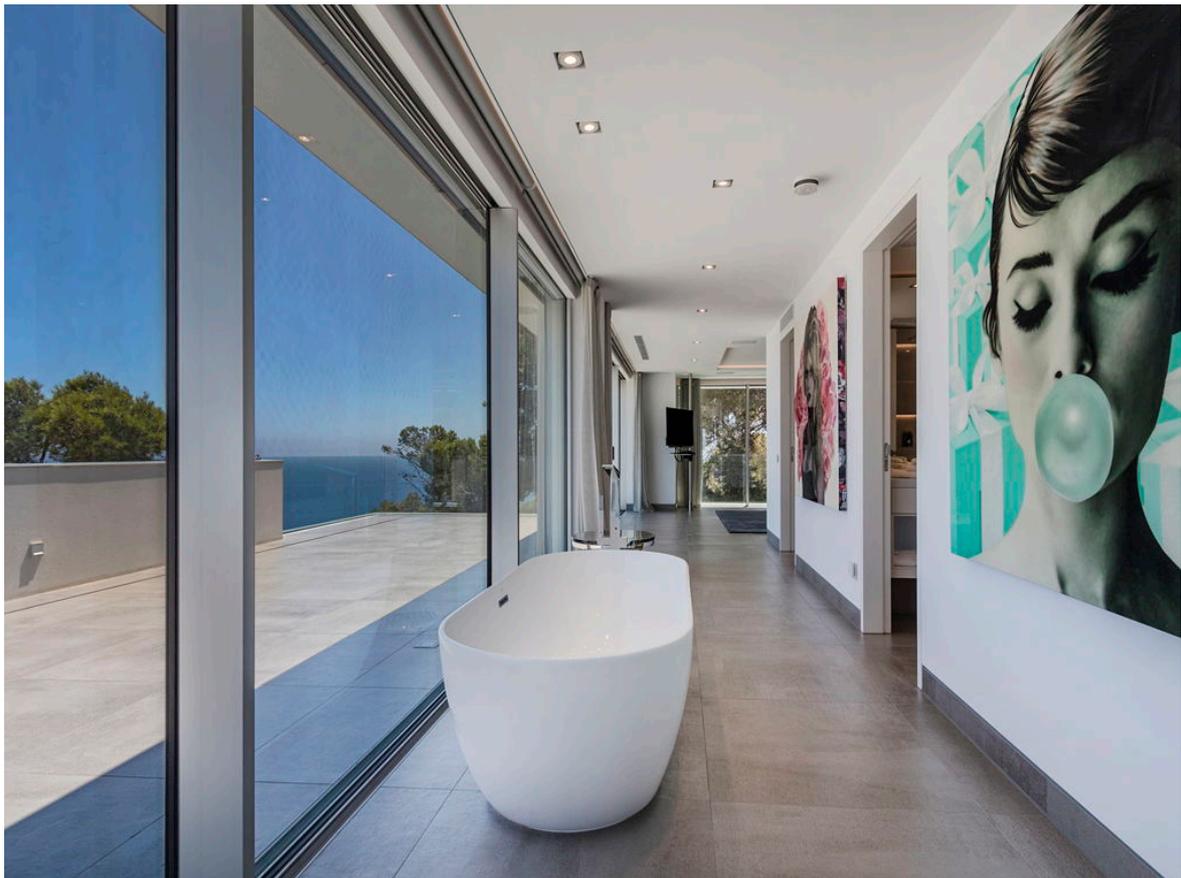
Siesta ist ein schönes Wohngebiet auf einem Hügel, umgeben von Pinien und mit Blick auf das Meer bis hin zur Stadt Santa Eulalia. Siesta und Santa Eulalia sind durch den einzigen Fluss Ibizas getrennt. Sie können Santa Eulalia bequem über eine kleine Brücke

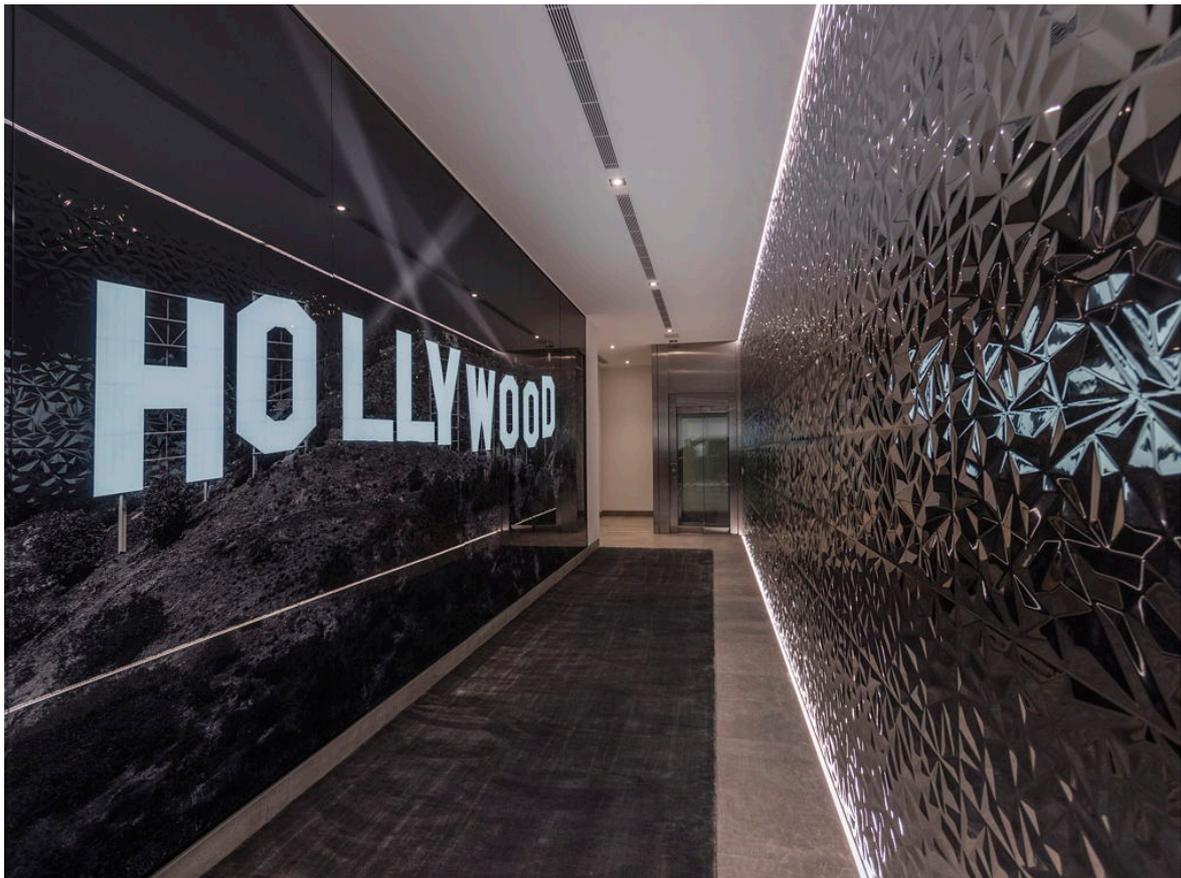
und entlang der Promenade neben dem Strand erreichen. Siesta hat seinen eigenen ruhigen kleinen Strand und ist eine entspannte Alternative zu einigen belebten Stränden.



















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B	41.19	12.93
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.

